

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168 /TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.10/24/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 07 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11.10/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

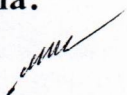
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất có diện tích **338,0m²** thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 30 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận: **Đất rừng sản xuất**, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055 đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243082 ngày 06/6/2017.

Toàn bộ diện tích đất kê biên nằm trong **quy hoạch đất cây xanh**, quy hoạch đất vui chơi công cộng.

2. Tài sản gắn liền với đất: gồm có 02 dãy nhà trọ, cụ thể như sau:

Nhà 1: có diện tích xây dựng 145,7m² trong đó có 19,3 m² thuộc đất giao thông, gồm có 08 phòng trọ và 01 căn nhà cấp 4. Nhà trọ có kết cấu xây dựng: móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt bọc tole, gác đòn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa; Nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: Móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, trần thạch cao, tường gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, cửa sắt cuốn+khung sắt bọc tole, tầng lững: đòn tay sắt, đổ bê tông xi măng, sàn ván gỗ.

Nhà 2: Có diện tích xây dựng 149,7m² trong đó có 9,7m² thuộc đất giao thông, gồm có 09 phòng trọ và 01 ki ốt, có kết cấu xây dựng: móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt bọc tole, gác đòn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa.

01 (một) giếng khoan sâu 35m, đường kính ống 90mm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày **03/12/2025** đến 17h00 ngày **05/12/2025** (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất bán đấu giá nêu trên tọa lạc tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.450.003.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, không trăm linh ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/bộ hồ sơ 

Khoản tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **145.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

** Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **10h00 ngày 12/12/2025** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đồng Nai (để k/s);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA. (04 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài